

NAVE INDUSTRIAL SIRIO

Mérida, Yucatán



ÍNDICE

1 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

2 UBICACIÓN.

3 AMENIDADES DEL PARQUE.

4 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.

5 FECHAS DE ENTREGA

6 GALERIA DE FOTOS.



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Nave Industrial
de **8,000 m²**
techados en un
terreno de
10,000 m²



Posible subdivisión cada
2,000 m²



- Sistema de **andenes** con puertas y **rampa**.

UBICACIÓN



La nave industrial se localiza dentro de un parque industrial al norponiente de la ciudad de Mérida. A solo 8 minutos del periférico Lic. Manuel Berzunza, el cual comunica facil y rápidamente a todas las entradas y salidas de la ciudad.



Central Business Park
Corredor Industrial Hunucmá
Carretera Merida-Tetiz km.11
Municipio de Ucú, Yuc.



Dentro del parque se encuentra la **Planta Uchiyama** de origen japonés, en una nave de **25,000 m2**.



Próximo al parque se ubican también la **Planta de la Cervecería Modelo**, la **Planta de la empresa Kekén**. Así como un par de universidades públicas, el poblado Hunucmá con 30 mil habitantes y el desarrollo habitacional Ciudad Caucel de vivienda popular en una gran extensión.



RENDERS





Central Business Park

Planta de la Cervecería Modelo

4 min - 4.7km de distancia



AMENIDADES DEL PARQUE

CBPARK cuenta con infraestructura de primer nivel y amenidades para los usuarios, tales como:

- ✓ **Vialidades pavimentadas con ancho mínimo de 14 metros.**
- ✓ **Caseta de control con servicio de vigilancia 24/7, incluido CCTV.**
- ✓ **Alumbrado de vialidades con luminarias tipo LED.**
- ✓ **Servicios de energía, agua potable e internet.**
- ✓ **Estacionamiento exterior para camiones.**
- ✓ **Estacionamiento interior para autos y camiones.**
- ✓ **Jardines en áreas comunes.**
- ✓ **Sistema de hidrantes para seguridad contra incendio.**



CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

- Estructura Principal: Acero Estructural A 36/50.
- Estructura Secundaria: Polin monten galvanizado.
- Cubierta: Zintroalum Ternium KR18 cal.24 con aislante Vinil Reforzado 2 pulgadas de espesor (fibra de vidrio). Traga luces tipo domo 5%.
- Muros: Mixtos de block acabado aparente hasta 2 metros de altura y lámina pintroalum cal.26.
- Pisos interiores: Concreto Hidráulico reforzado con acero 15 cms de espesor 5 ton/m2.
- Pavimento en Patios de Maniobras y estacionamiento. Concreto Hidráulico MR42 15 cms de espesor.
- Iluminación interior nave y oficinas: T5 LED 28-30 FC.
- Altura Máxima: 12.30 mts.
Altura Mínima: 10.30 mts.
- Claro Libre: 12.50 x 19.00 mts.
- Andenes con puertas 8'x10 y rampa niveladora.
- Rampa de acceso con 5 mts de altura
- Energía: media atención disponible a pie de la nave.
- Red de agua potable suministrada por el parque.
- Drenaje pluvial y sanitario incluido.
- Internet Fibra Óptica Telmex.
- Oficinas de 300 m2 baños de trabajadores y comedor sujeto a requerimiento de cliente.
- Iluminación exterior patios y estacionamiento: Wall Pack LED INDUSTRIAL 30 WATSS

FECHAS DE ENTREGAS



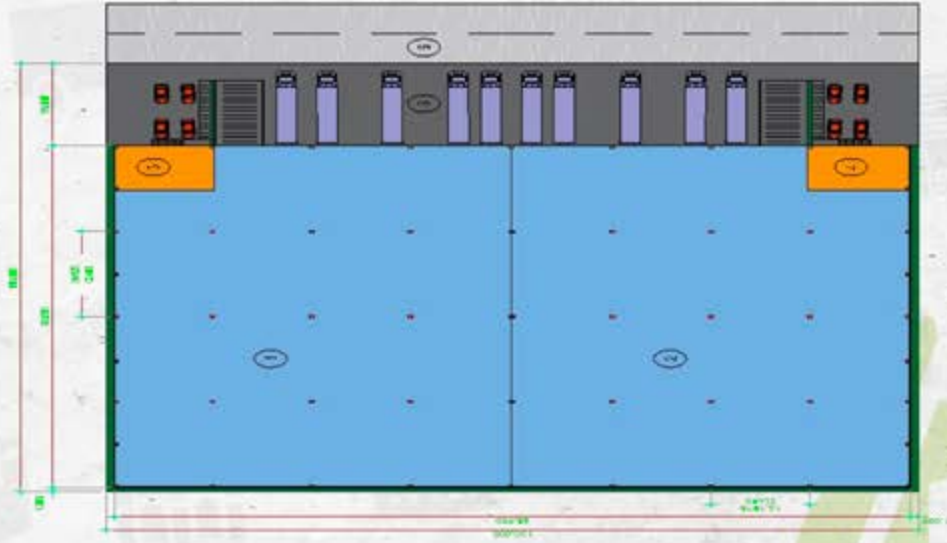
Ocupación benéfica: Octubre 2024



Entrega sustancial: 30 días después
de la benéfica

GRUPO CIMA

1. NAUVE DE 4.000 M2
2. NAUVE DE 4.000 M2
3. OFICINA DE 20 M2
4. OFICINA DE 20 M2
5. PATIO DE MANIOBRAS
6. VALIAZES



7310172 00120 2 JAN 85

170871

2017年12月

PLANO DE CONJUNTO



8,000 m2 Techados
10,000 m2 de Terreno

AVANCE DE OBRA



AVANCE DE OBRA



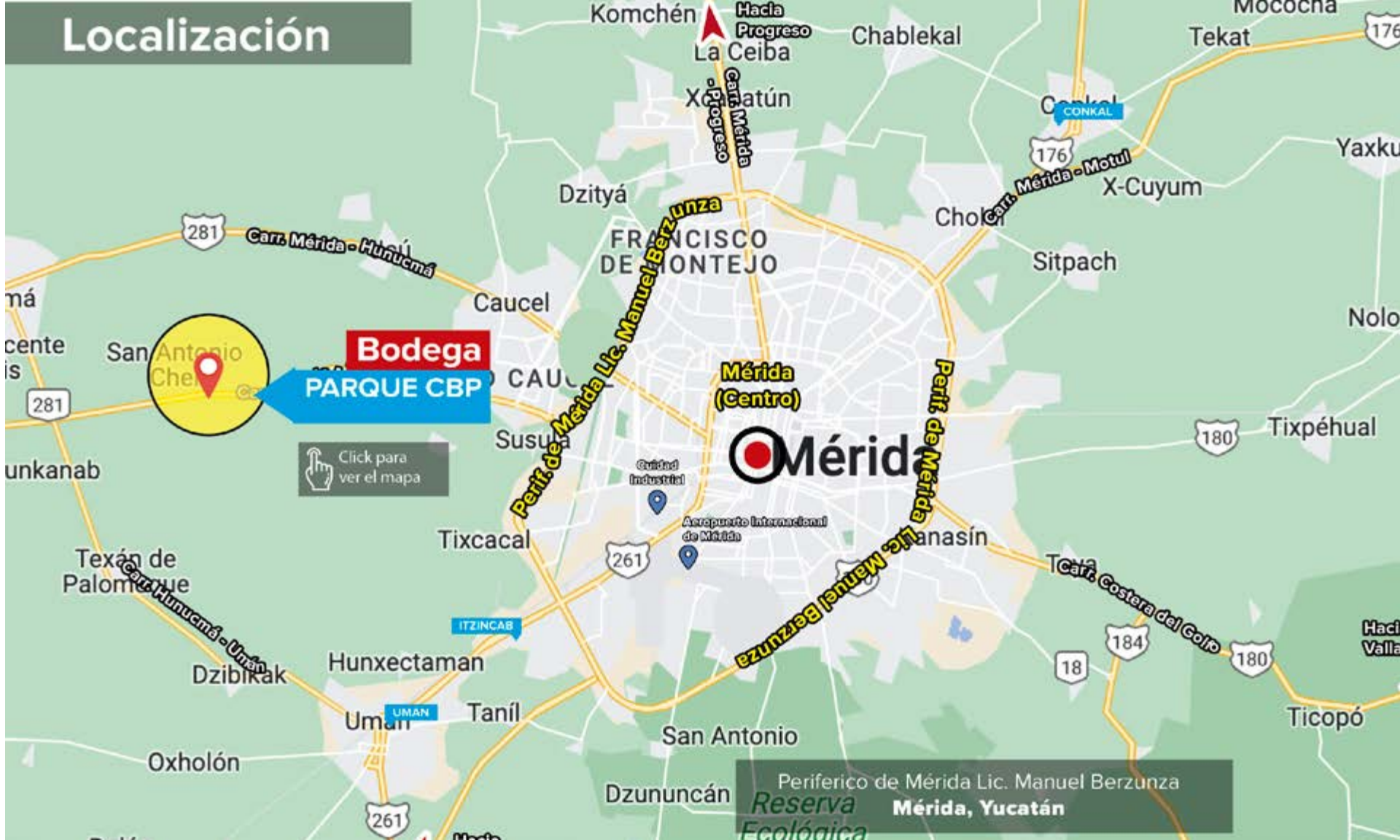
NAVE EJEMPLO



NAVE EJEMPLO



Localización





Jaime Juárez



(999) 270 71 57



info@montejorealty.com

www.montejorealty.com



Conoce zonas exclusivas para compra y renta

Encuentra tu espacio ideal



MONTEJO REALTY